

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات - نماء

شركة مساهمة عامة

القوائم المالية الختامية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠

و

تقرير مدقق الحسابات

القوائم المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات

للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠

المحتويات

تقرير مدقق الحسابات حول القوائم المالية
القوائم المالية الختامية كما تظهر في ٣٠ أيلول ٢٠١٩

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل

قائمة التدفقات النقدية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

- دراسة القوائم المالية.

- الإيضاحات حول القوائم المالية.

- التوصيات.

Association of Syrian
Certified Accountants



جمعية المحاسبين القانونيين
في سورية

شهادة محاسب قانوني

على القوائم المالية

للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة المغفلة

السادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تقرير حول تدقيق البيانات المالية:

الرأي:

لقد دققنا البيانات المالية للشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات /نماء/ المساهمة العامة والتي تتكون من المركز المالي كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا أن البيانات المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي:

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية في تقريرنا.

اننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية وقواعد السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية في الجمهورية العربية السورية، وفق /IESBA/ للمحاسبين.

قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً للقواعد المذكورة. في اعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لأبداء الرأي.

مسائل التدقيق الرئيسية:

مسائل التدقيق الرئيسية هي تلك التي كانت بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية في الفترة المالية، تمت معالجة هذه المسائل في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل وخلال تكوين الرأي حولها، واننا لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه المسائل ((لم نحدد أية مسائل تدقيق رئيسية ليتم ذكرها في تقريرنا)).

معلومات أخرى واردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٩:

ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حول تدقيقها. ان رايانا حول البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى واننا لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها. في سياق متصل بتدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا هي أن نقرأ المعلومات الأخرى، وأثناء ذلك نأخذ بعين الاعتبار ما اذا كانت المعلومات الأخرى متعارضة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو مع المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق أو يظهر فيها أخطاء جوهريّة. وحسب استنتاجنا بناءً على ما قمنا به فإنه ليس لدينا أي شيء يستدعي الإبلاغ عنه في هذا المجال.

مسؤوليات الإدارة والمكلفون بالحوكمة حول البيانات المالية:

ان الإدارة هي المسؤولة عن اعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ. خلال اعداد البيانات المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إن المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤوليات المدقق حول تدقيق البيانات المالية:

ان غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير تدقيق يتضمن رأينا. ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى، لكنه ليس ضمانه على أن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف الأخطاء الجوهرية دائماً عند وجودها. قد تنجم الأخطاء عن احتيال أو عن خطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي او بمجموعها ، من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها

٩٢٢

٩٢٢

المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية. أثناء التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نقوم بالتقدير المهني ونبقي على الشك المهني خلال عملية التدقيق.

كلك فإننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة التي توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال أكبر من ذلك الناتج عن خطأ، إذ أن الاحتيال ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، تحريف، أو تجاوز للإجراءات الرقابية.
- الحصول على فهم للإجراءات الرقابية الملائمة للتدقيق بهدف تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، التوصل إلى استنتاج حول وجود شك جوهري متعلق بقدرة الشركة على الاستمرار في العمل على أساس مبدأ الاستمرارية. إذا تبين لنا وجود شك جوهري حول ذلك فإن علينا أن، نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات الصلة في البيانات المالية، أو أن نعدل في رأينا إذا كانت هذه الافصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا ومع ذلك فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الافصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بشكل يحقق العرض العادل. قمنا بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف جوهرية في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال عملية التدقيق. كذلك فإننا نقدم للمكلفين بالحوكمة تصريحاً بأننا قد التزمنا بقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإننا نتواصل معهم حول كافة العلاقات والمسائل الأخرى التي يعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، والإجراءات الاحترازية إن لزم الأمر. من بين المسائل التي يتم التواصل بخصوصها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك المسائل التي كانت الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعتبر بذلك مسائل التدقيق الرئيسية، نقوم بتوصيف هذه المسائل في تقريرنا ما لم

- تكن القوانين والتشريعات تمنع الإفصاح العلني حول المسألة، او في الحالات النادرة جداً عندما نرى أن المسألة لا ينبغي أن يتم عرضها في تقريرنا لأن العواقب السلبية لذلك يتوقع أن تزيد عن المنافع المتحققة للمصلحة العامة من هذا الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية:

١- بلغ مجموع كل من الأصول والخصوم في قائمة المركز المالي مبلغ / ٣٠٨,٠٣٧,٤٨١ ل.س./.

٢- الأرباح الصافية تبلغ / ٩,٣٤٧,٣٧٧ ل.س./ بعد احتساب الاحتياطي القانوني.

٣- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منتظمة، وان القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها وبراء ذمة مجلس الإدارة.

٤- ان نطاق تدقيقنا يتضمن أيضاً التأكيد عن مدى التزام الشركة بتطبيق أنظمة وتعليمات هيئة الأوراق المالية السورية وخصوصاً المتعلقة منها بالبيانات المالية.

دمشق في ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٩

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني : مجد الدين الشهبان



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة المركز المالي في ٢٠١٩-٩-٣٠ مقارنة مع ٢٠١٨-٩-٣٠

30/09/2019		الايضاح	30-9-2018		البيان
ل.س			ل.س		
182,776,872		1	183,798,007		الأصول الثابتة
	272,254,862			272,254,862	صافي الموجودات الثابتة
	(74,977,924)			(73,956,789)	موجودات
	(330,576)			(330,576)	امتلاك
	(12,357,175)			(12,357,175)	كائنات حية
	(1,812,315)			(1,812,315)	مؤونة سرقة موجودات المالكية
5,000,000		2	5,000,000		مؤونة سرقة موجودات دير الزور
41,940,043		3	41,383,288		استثمارات في أوراق مالية
					مشتروعات قيد التنفيذ
229,716,915	-		230,181,295		اجمالي الأصول الثابتة
					الموجودات المتداولة
148,683		4	148,683		صافي المخزون السلعي
	30,976,062			30,976,062	المخزون السلعي
	(30,649,829)			(30,649,829)	مؤونة سرقة مخزون مالكية
	(177,550)			(177,550)	مؤونة سرقة مخزون دير الزور
1,691,498		5	1,714,848		صافي المدينون
	10,735,272			5,493,996	المدينون
	(9,043,774)			(3,779,148)	م.د.م. فيها
22,003,937		6	23,573,095		مصرفوفات مدفوعة مقدما
606,280		7	1,005,146		سلف مختلفة
100,016		8	100,016		تأمينات لدى الغير
53,770,152		9	37,520,809		النقد ومايعادله
	51,814,582			36,579,937	المصارف
	1,955,570			940,872	الصندوق
-			4,000,000		موجودات أخرى
	-			4,000,000	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
78,320,566	-		68,062,597		اجمالي الموجودات المتداولة
308,037,481	-		298,243,892		اجمالي الموجودات



140,000,000		10	140,000,000
16,000,000		11	16,000,000
2,726,770		12	1,688,173
(24,708,024)		13	(39,059,938)
9,347,377			15,193,558
145,983			145,983
143,512,106	-		133,967,776
1,347,305		14	2,007,210
5,259,247		15	5,259,247
6,606,552	-		7,266,457
10,122,484		16	8,802,675
-			659,904
2,685,163		17	2,685,163
25,805		18	25,805
11,775,195		19	11,292,002
183,516		20	183,516
8,863,548		21	8,863,548
124,244,005		22	124,497,046
19,107		23	-
157,918,823	-		157,009,659
164,525,375	-		164,276,116
308,037,481	-		298,243,892

حقوق الملكية
راس المال المدفوع
علاوة الإصدار
احتياطي قانوني
أرباح وخسائر مدورة
نتيجة الدورة
أرباح فروقات تقييم القطع غير محققة
اجمالي حقوق الملكية
المطالب طويلة الأجل
قروض طويلة الأجل
مخصص مكافأة نهاية الخدمة
اجمالي المطالب طويلة الأجل
المطالب قصيرة الأجل
أقساط قروض مستحقة
قروض قصيرة الأجل
دائنون
رواتب عمال مستحقة
ذمم دائنة ومستحقات للغير
نفقات انتقالية دائنة
المؤونات
الأرباح غير المسددة
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
اجمالي المطالب قصيرة الأجل
اجمالي المطالب
اجمالي المطالب وحقوق الملكية

رئيس
مجلس الإدارة

2010

المدير العام

المدير المالي



الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة الدخل للفترة من ٢٠١٩-١٠-١ ولغاية ٢٠١٩-٩-٣٠ مقارنة مع الدورة السابقة

30/09/2019	ل.س	البيان	30-9-2018	ل.س
28,835,178		إيرادات مشاريع الشركة	26,435,742	
(2,387,159)		تكلفة المشاريع	(2,704,566)	
26,448,019		اجمالي الربح	23,731,176	
(16,133,588)		المصروفات	(8,287,756)	
	(3,790,208)	الرواتب والأجور وامتيازاتها	(3,555,150)	
	(3,222,245)	المصروفات الإدارية والعمومية	(3,706,595)	
	(8,100,000)	أعباء مؤونات		
	(1,021,135)	أعباء الاهتلاكات	(1,026,011)	
10,314,431		الدخل من الأعمال الرئيسية	15,443,420	
71,543		إيرادات متنوعة أخرى	1,438,311	
0		فروق تقييم القطع (غير محققة)	(48,851)	
10,385,974		صافي أرباح (خسائر) الشركة	16,832,880	
1,038,597		الاحتياطي القانوني	1,688,173	
9,347,377		صافي الأرباح بعد الاحتياطي القانوني	15,144,707	
1,400,000		عدد الأسهم	560,000	
		حصة السهم (عدد الأسهم ٥٦٠,٠٠٠)	30.06	
7.42		حصة السهم (عدد الأسهم ١,٤٠٠,٠٠٠)	12.02	

رئيس
مجلس الإدارة

المدير العام

المدير المالي



مصدق الحسابات
- 25 -

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات (نماء)

قائمة التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠-٩-٢٠١٩ مقارنة مع الدورة السابقة

٣٠/٠٩/٢٠١٩	٣٠/٠٩/٢٠١٨	البيان
		<u>الأنشطة التشغيلية :</u>
10,385,974	16,832,880	صافي الربح قبل الضريبة والاحتياطات
0	48,851	تعديلات للوصول الى صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية:
1,021,135	1,026,011	فروقات تقييم القطع (ربح / خسارة غير محققة)
0	(4,000,000)	الاستهلاك
19,107		ايرادات مستحقة غير مقبوضة
		مصاريف مستحقة غير مدفوعة
11,426,216	13,907,742	
4,000,000	0	التغير في ايرادات مستحقة غير مقبوضة
23,350	405,000	التغير في المدينون
1,569,158	2,479,921	التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً
398,866	180,853	التغير في السلف المختلفة
483,193	(3,453,882)	التغير في الذمم الدائنة ومستحقات للغير
17,900,783	13,519,634	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>الأنشطة الاستثمارية :</u>
(556,755)	(556,753)	التغير في المشروعات تحت التنفيذ
(556,755)	(556,753)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
		<u>الأنشطة التمويلية :</u>
(841,644)		تعويضات غير مسددة لأعضاء مجلس الإدارة
(253,041)	(16,875)	أرباح غير مسددة للمساهمين
(1,094,685)	(16,875)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
0	(48,851)	فروقات تقييم القطع (غير محققة)
16,249,343	12,897,155	صافي الزيادة (النقص) في النقدية وما يعادلها
37,520,809	24,623,655	النقدية وما يعادلها في أول الفترة
53,770,152	37,520,809	النقدية وما يعادلها في آخر الفترة

رئيس مجلس الادارة





المدير العام



المدير المالي



بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠/٠٩/٢٠١٩								
البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	علاوة الإصدار	نتيجة الدورة	فروقات أسعار قطع	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الدورة	140.000.000	1.688.173	-	16.000.000		145.983	(23.866.380)	133.967.776
المحول للاحتياطي القانوني	-	-	-	-			-	-
الدورة الحالية	-	954.433	-	-	8.589.897	-		9.544.330
المستد من الأرباح مكتبات مجلس الإدارة)	-	-	-	-			(841.644)	(841.644)
الرصيد في نهاية الدورة	140.000.000	2.642.606	-	16.000.000	8.589.897	145.983	(24.708.024)	142.670.462

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣٠/٠٩/٢٠١٨								
البيان	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي اختياري	علاوة الإصدار	نتيجة الدورة	فروقات أسعار قطع	أرباح مدورة	حقوق المساهمين
الرصيد في بداية الدورة	140.000.000	35.494.154	7.765.588	16.000.000		194.854	(82.319.680)	117.134.896
المحول للاحتياطي القانوني	-	(35.494.154)	(7.765.588)	-			42.359.742	-
الدورة الحالية	-	1.688.173	-	-	15.193.558	(48.851)		16.832.880
المستد من الأرباح	-	-	-	-			-	-
الرصيد في نهاية الدورة	140.000.000	1.688.173	-	16.000.000	15.193.558	145.983	(39.059.938)	133.967.776

رئيس مجلس الإدارة



المدير المالي

مدير

إيضاحات حول القوائم المالية الختامية

عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ ومقارنتها مع السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠

أولاً - التعريف بالشركة:

١- في إحداث الشركة:

الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ سجلت في السجل التجاري لمدينة دمشق برقم ٦٨/م ع تاريخ ١٨/٨/١٩٨٨، شركة مساهمة أحدثت بالاستناد الى أحكام المرسوم التشريعي رقم ١٠/١٠/تاريخ ٢٦/٢/١٩٨٦.

٢- التسجيل لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية:

ان الشركة الهندسية الزراعية للاستثمارات / نماء/ مساهمة ، قد قامت بتسجيل أوراقها المالية لدى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بموجب شهادة التسجيل رقم ١٧/ تاريخ ١٤/٨/٢٠٠٧ م.

وقد تم تعليق إدراج أسهم الشركة في السوق وإيقاف تداولها بدءاً من جلسة تداول ٢٢/١٠/٢٠١٣ استناداً الى تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية الصادر بالرقم ١٢٢٣ / ص.ح تاريخ ٢٢/١٠/٢٠١٣. وتسعى ادارة الشركة لإعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية وأرسلت عدة كتب لإنجاز هذا الموضوع وقد أبدت ادارة السوق استجابة لهذا الطلب بعد تأمين المتطلبات.

موجز الأحكام الرئيسية:

المركز الرئيسي للشركة في مدينة دمشق، وقد حددت مدتها بخمسين عاماً تبدأ من ١/٨/١٩٨٨ تاريخ صدور القرار القاضي بتأسيسها قابلة للتجديد، وكذلك حدد رأسمالها بمبلغ ١٤٠ مليون ليرة سورية موزعة على ٥٦٠ ألف سهم وفق التعديل الجاري بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٩٥٥/ المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٤/٦/١٩٩١، والمذكور في الصفحة ١٢٩٣/ من الجزء الأول من العدد ١٤/ من الجريدة الرسمية الصادر في ١/٤/١٩٩٢. وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٨٠

تاريخ ٢٠١٩/٥/٢٧ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة ١٠٠ ل.س بدلاً من ٢٥٠ وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

وقد حددت أهداف الشركة في نظامها الأساسي بتنمية المنتجات الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وفق خطط التنمية الاقتصادية والاجتماعية للدولة، وذلك عن طريق إقامة المشاريع الزراعية، واستيراد وتصنيع وتسويق منتجاتها داخل القطر وخارجه، وله حق الاسهام والمشاركة في مشاريع مستقلة مع غيرها من المؤسسات والشركات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أهدافها.

هذا وقد وسعت صلاحيات الشركة بموجب كتاب السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ١/١٦٩٢ تاريخ ١٩٩٨/٣/٧ الذي أتاح المجال للشركة ولسائر الشركات الزراعية المشتركة القيام بتصدير جميع أنواع الخضار والفواكه والمنتجات الزراعية الأخرى ولو لم تكن من انتاجها طالما أن تصديرها متاح للقطاع الخاص.

٣- أنظمة الشركة:

- صدر النظام الأساسي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٤٤٠/ تاريخ ١٩٨٩/٢/١٥، بناء على اقتراح وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي المستند الى قرار مجلس إدارة الشركة المتخذ في الجلسة رقم /٩/ المنعقدة بتاريخ ١٩٨٨/٨/١٥ ، وذلك استناداً الى المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦ ونشر في العدد /١٠/ من الجزء الأول من الجريدة الرسمية الصادر في ١٩٨٩/٣/٧ ومن هذا التاريخ حدد بدء نفاذه حسب نص المادة /٩٢/ من النظام، وقد ادخل تعديل على النظام الأساسي بشأن زيادة رأس المال وذلك بموجب قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /٩٥٥/ تاريخ ١٩٩٢/٣/٤ ، المستند لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٩٩١/٦/٤.

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقد صدر هذا التعديل بالقرار رقم ٥٢٧ تاريخ ٢٠١٩/٣/١١

- * صدر النظام المالي للشركة بقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم /١٦٣١/ تاريخ ١٩٩٠/٦/٦ بناء على اقتراح السيد وزير المالية حسب المادة /١٣/ من المرسوم التشريعي /١٠/ لعام ١٩٨٦.
- * صدر نظام للعاملين موحد للشركات الزراعية المشتركة بالتنسيق مع وزارة الزراعة والإصلاح الزراعي بالقرار رقم /٥٧٧/ لعام ٢٠٠١ المنشور في العدد /٢٩/ من الجزء الثاني من الجريدة الرسمية الصادر بتاريخ ٢٠٠٢/٧/١٨ كما صدرت التعليمات التنفيذية له من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم /١/ تاريخ ٢٠٠١/١١/١.
- * تعفى الشركة من الضريبة على دخل الأرباح التجارية والصناعية عن نشاطها في مجال الإنتاج الزراعي وفي تربية الحيوانات عملاً بالفقرة /٣/ من المادة /٤/ من المرسوم التشريعي رقم /٨٥/ لعام ١٩٤٩ وتعديلاته التي استمر حكمها قائماً بموجب القانون رقم /٢٤/ لعام ٢٠٠٣، أما عملياتها الأخرى فقد أصبحت خاضعة للضريبة منذ مطلع عام ١٩٩٦ أي بعد مرور سبع سنوات على أول ميزانية رابحة وذلك عملاً بأحكام المرسوم التشريعي رقم /١٠/ لعام ١٩٨٦.
- * وقد صدر نظام العقود بموجب القرار رقم /١٩٤٣/ تاريخ ٢٠١٥/٧/٦ عن رئاسة مجلس الوزراء وأصبح ساري المفعول اعتباراً من ٢٠١٥/٨/١ ويعمل به منذ ذلك التاريخ.

ثانياً - رأس مال الشركة:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار إحداثها بمبلغ /١٠٠/ مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على /٤٠/ مليون ليرة سورية موزعة على /١٦٠/ الف سهم قيمة كل منها /٢٥٠/ ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة إصدار قدرها /١٠٠/ ليرة سورية للسهم الواحد. تم تسديد كامل قيمة أسهم القطاعين العام والخاص والعلاوات المترتبة عليها قبل نهاية عام ١٩٩٣. وتنفيذاً لقرار الهيئة العامة غير العادية الخامسة المنعقدة في ٢٠٠٧/٨/٢٩ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /١١٠/ مليون ليرة سورية فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل إصدار قرار زيادة رأس المال وقد صدر القرار /٤٧٩٧/ تاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ عن السيد رئيس مجلس الوزراء والمتضمن المصادقة على قرار

الهيئة العامة غير العادية بشأن زيادة رأس مال الشركة. وتنفيذا لقرار الهيئة العامة غير العادية السادسة المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٤ والقاضي بزيادة رأس مال الشركة بمبلغ /٦٠/ مليون ليرة سورية إضافية ، ليصبح اجمالي زيادة رأس مال الشركة /١٧٠/ مليون ليرة سورية، فقد قامت الشركة بمخاطبة الجهات الوصائية من أجل اصدار قرار زيادة رأس مال الشركة ، وقد صدر القرار رقم /٤١٣٧/ تاريخ ٢٠١٠/٨/٢٩ عن السيد رئيس مجلس الوزراء المتضمن تعديل القرارات السابقة لزيادة رأس المال ليصبح /٣١٠/ مليون ليرة سورية، حيث تم اعداد طلبات الاكتتاب على أسهم الزيادة من قبل شركة بايونيرز سورية، والتي قامت بتقديم ملف الشركة إلى هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية بتاريخ ٢٠١١/١/٢٤، حيث طلبت الهيئة من الشركة إعداد دراسة جدوى فنية واقتصادية لاستثمار أموال الزيادة، قامت الشركة بإعداد دراسة الجدوى وتقدمت بها الى الهيئة، وقد تمحورت حول استثمار وتشغيل منشأة فيحاء الشام، ولكن الدراسة المذكورة لم تحظ بموافقة هيئة الأوراق المالية وقد أصبح هذا القرار لاغيا بعد مرور سنة على تاريخ صدوره بحكم المادة ١٠١ من المرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١.

تطلب توفيق أوضاع الشركة مع قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ تعديل قيمة السهم من ٢٥٠ ل.س الى ١٠٠ ل.س وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٨٠ تاريخ ٢٠١٩/٥/٢٧ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة ١٠٠ ل.س بدلاً من ٢٥٠ وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

ثالثاً - إدارة الشركة:

يتولى إدارة أمور الشركة مجلس إدارة مؤلف من سبعة أعضاء ويكون من بينهم ممثلون من القطاع العام في المجلس بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة على أن لا يقل عددهم عن عضوين وتنتخب الهيئة العامة باقي الأعضاء، وقد انتخبت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ مجلس ادارة جديد لولاية مدتها أربع سنوات تبدأ بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦

رابعاً - أسس الأعداد والسياسات المحاسبية العامة المطبقة:

- ١- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية.
- ٢- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وتم عرض حسابات المصارف بالقطع الأجنبي بسعر المصرف المركزي وتظهر هذه القوائم بالعملة المحلية .
- ٣- أمسكت الإدارة المالية للشركة حساباتها على الحاسوب، وهي تشمل اليومية العامة، الأستاذ العام ، والأستاذة المساعدة.
- ٤- سجل للمساهمين متعدد الدفاتر أمسكت له قيداً على الحاسوب بدءاً من عام ١٩٩٥، لاثبات ملكية الأسهم وما يطرأ عليها من وقوعات، وثبتت فيه حيس أسهم أعضاء مجلس الإدارة وفقاً للأحكام القانونية النافذة، علماً أن الأسهم المحبوسة تحفظ لدى إدارة الشركة، وقد تم وقف العمل بهذا السجل بتاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣ بعد ان تم قبول الشركة في هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية في عام ٢٠٠٧ وتم منحها شهادة تسجيل برقم /١٧/ تاريخ ٢٠٠٧/٨/١٤، وقامت بالانتساب الى سوق دمشق للأوراق المالية وتم قبولها بالقرار رقم /٣٦٨/ تاريخ ٢٠٠٩/٤/١٣، وتم ادراج اوراقها المالية وأصبحت عضواً في السوق بموجب القرار رقم /٣٨٩/ تاريخ ٢٠٠٩/٥/٢٥ وكذلك تم قبول عضويتها في مركز المقاصة والحفظ المركزي بموجب القرار رقم /٤٠٧/ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢ وعليه تم فتح سجل لكافة مساهمي الشركة في هذا المركز، وقد قامت إدارة الشركة بمخاطبة المساهمين عن طريق الصحف المحلية بضرورة مراجعة إدارة الشركة لتسجيل وايداع الأسهم في مركز المقاصة والحفظ المركزي، وقد صدر تعميم سوق دمشق للأوراق المالية السورية رقم /١٢٢٣/ ص . ح تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ الذي تضمن إيقاف التداول على اسهم الشركة بدءاً من جلسة تداول يوم الثلاثاء ٢٠١٣/١٠/٢٢ وتعليق ادراج أسهم الشركة في السوق وتسعى ادارة الشركة حالياً لإعادة تداول الأسهم في سوق دمشق للأوراق المالية.
- ٥- تتألف مستندات العمليات الجارية من سندات قيد بأرقام متسلسلة موقعة من إدارة المحاسبة، مرفق بها أوامر دفع مؤيدة بثبوتياتها من فواتير واشعارات مصرفية وبيانات داخلية بالنفقات النثرية وبيانات بالنفقات الجارية من قبل مجلس الإدارة أو بموافقة أمر الصرف.
- ٦- يتم اظهار الموجودات الثابتة على أساس التكلفة التاريخية بالليرة السورية بعد تنزيل الاستهلاكات المتراكمة ومؤونات سرقة وفقدان هذه الاصول وخسائر تدني القيمة ان وجدت.

- ٧- صدر عن السيد المدير العام بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٩ القرارات ذات الأرقام ٤ و ٥ و ٦ و ٧ المتضمنة تشكيل لجان جرد موجودات مشروع دير الزور وموجودات مشاريع وحدات طرطوس وموجودات مشروع حينة و عدرا وموجودات الإدارة العامة.
- ٨- قامت الشركة بتزويد مدقق الحسابات بكتاب التمثيل الذي يؤكد مسؤولية إدارة الشركة عن سلامة القيود والتسجيل فيها لكامل الإيرادات والمصاريف والأصول طويلة الاجل والمتداولة والالتزامات والمطالب وغيرها.

خامساً - بيانات ايضاحية لحسابات الشركة الختامية:

١- صافي الموجودات الثابتة:

بلغت صافي الموجودات الثابتة في نهاية الدورة المالية للعام السابق ١٨٣,٧٩٨,٠٠٧ في حين بلغت في نهاية الدورة الحالية / ١٨٢,٧٧٦,٨٧٢ / ل.س كما هو مبين في الجداول التالية:

صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٨/٩/٣٠

الأصل	قيمة الأصل بداية الفترة	الإضافات	الاستيعادات	اجمالي الأصول نهاية الفترة	مجمع الاهتلاك اول الفترة	اهتلاك الفترة الحالية	مجمع الاهتلاك نهاية الفترة	القيمة الصافية نهاية الفترة
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وانشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	-	-	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٣٦,٧٢٧,٨٨٨	٢٩١,٨٠٠	٣٧,٠١٩,٦٨٨	٣٩,٩٥٥,٦٩٠
الآليات والتجهيزات والمعدات	٢٦,٩٦٤,١٥٤	-	-	٢٦,٩٦٤,١٥٤	٢٢,٠٠٨,٩٣٠	٥٩٥,٥٣٠	٢٢,٦٠٤,٤٦٠	٤,٣٥٩,٦٩٤
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	-	-	٤,٢٢٥,٨٥٩	٤,١٨٥,٦٨٦	١٠,٥٨٢	٤,١٩٦,٢٦٨	٢٩,٥٩١
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	-	-	١٠,٣٥٠,٤٩٩	١٠,٠٠٨,٢٧٣	١٢٨,١٠٠	١٠,١٣٦,٣٧٣	٢١٤,١٢٦
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	-	-	٣٩,٤٠٠	-	-	-	٣٩,٤٠٠
كائنات حية	٣٣٠,٥٧٦	-	-	٣٣٠,٥٧٦	٣٣٠,٥٧٦	-	٣٣٠,٥٧٦	-
مجموع	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	-	-	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	٧٣,٢٦١,٣٥٣	١,٠٢٦,٠١٢	٧٤,٢٨٧,٣٦٥	١٩٧,٩٦٧,٤٩٧
بنزل مؤونة سرقة موجودات المالكية								١٢,٣٥٧,١٧٥
بنزل مؤونة سرقة موجودات دير الزور								١,٨١٢,٣١٥
صافي الموجودات الثابتة								١٨٣,٧٩٨,٠٠٧

صافي الموجودات الثابتة في ٢٠١٩/٩/٣٠

الأصل	قيمة الأصل	الإضافات	الاستيعادات	اجمالي الأصول	مجمع الاهتلاك اول الفترة	اهتلاك الفترة الحالية	مجمع الاهتلاك نهاية الفترة	القيمة الصافية نهاية الفترة
الأراضي	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨	-	-	-	٤٢,٣٤٤,٦٢٨
استصلاح الأراضي	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨	-	-	-	١١١,٠٢٤,٣٦٨
مباني وإنشاءات	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	-	-	٧٦,٩٧٥,٣٧٨	٣٧,٠١٩,٦٨٨	٢٩١,٨٠٠	٣٧,٣١١,٤٨٨	٣٩,٦٦٣,٨٩٠
الأليات والتجهيزات والمعدات	٢٦,٩٦٤,١٥٤	-	-	٢٦,٩٦٤,١٥٤	٢٢,٦٠٤,٤٦٠	٥٩١,١٩٥	٢٣,١٩٥,٦٥٥	٣,٧٦٨,٤٩٩
الأثاث والتجهيزات المكتبية	٤,٢٢٥,٨٥٩	-	-	٤,٢٢٥,٨٥٩	٤,١٩٦,٢٦٨	١٠,٠٨٠	٤,٢٠٦,٣٤٨	١٩,٥١١
بيوت زراعية	١٠,٣٥٠,٤٩٩	-	-	١٠,٣٥٠,٤٩٩	١٠,١٣٦,٣٧٣	١٢٨,٠٦٠	١٠,٢٦٤,٤٣٣	٨٦,٠٦٦
موجودات معنوية	٣٩,٤٠٠	-	-	٣٩,٤٠٠	-	-	-	٣٩,٤٠٠
كائنات حية	٢٢٠,٥٧٦	-	-	٢٢٠,٥٧٦	٢٢٠,٥٧٦	-	٢٢٠,٥٧٦	-
مجموع	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	-	-	٢٧٢,٢٥٤,٨٦٢	٧٤,٢٨٧,٣٦٥	١,٠٢١,١٣٥	٧٥,٣٠٨,٥٠٠	١٩٦,٩٤٦,٣٦٢
ينزل مؤونة سرقة موجودات المالكية								١٢,٣٥٧,١٧٥
ينزل مؤونة سرقة موجودات نير الزور								١,٨١٢,٣١٥
صافي الموجودات الثابتة								١٨٢,٧٧٦,٨٧٢

٢- استثمارات في أوراق مالية:

بلغت قيمة الاستثمارات في الأوراق المالية / ٥,٠٠٠,٠٠٠ ليرة سورية / وهي عبارة عن أسهم في شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني، ولم يتم تسجيل نتائج أعمال شركة القلمون لغاية تاريخ اعداد هذه التقرير، علماً أن آخر تقرير منشور عن الحسابات الختامية لشركة القلمون هو لعام ٢٠١٢ حسب موقع هيئة الأوراق والأسواق المالية.

٣- مشروعات قيد التنفيذ:

وهي عبارة عن مصاريف استصلاح الأراضي في المشاريع العائدة للشركة، ونفقات أخرى وحصصة من النفقات المشتركة حتى تصبح جاهزة للاستثمار، وقد بلغ اجمالي المشروعات تحت التنفيذ بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٤١,٩٤٠,٠٤٣ ل.س / موضحة في الجدول التالي:

٢٠١٩/٩/٣٠	٢٠١٨/٩/٣٠	البيان
٤٢٨,٩٩٨	٤٢٨,٩٩٨	استصلاح الهامة والشيبانية
٥,٧٦٣,٠٢٤	٥,٧٦٣,٠٢٤	استصلاح شرق البادية بدير الزور
١,٢٦٣,٢٣٩	١,٢٦٣,٢٣٩	حقول حمضيات بيت عليان
٩٢,٣٠٢	٩٢,٣٠٢	استصلاح ودراسة تقسيم بيت عليان
٣٢٨,١٧٢	٣٢٨,١٧٢	استصلاح ارض مزيريب
٥,٤٠٨,٩٨٣	٥,٤٠٨,٩٨٣	استصلاح ارض البيضة
٢٢٧,٤٨٤	٢٢٧,٤٨٤	استصلاح ارض عدرا
١,٥٦٨,٢٩٢	١,٥٦٨,٢٩٢	مصدات الرياح
٥,٨٢٨,٤٣٣	٥,٨٢٨,٤٣٣	مشاريع قيد التنفيذ في حينة
٨,٥٨٣,٩٥٥	٨,٥٨٣,٩٥٥	استصلاح ارض رامة لحا
١٢.٣٨١.٦٦١	١١.٨٢٤.٩٠٦	حقول الخريبة
٦٥,٥٠٠	٦٥,٥٠٠	معمل الالبان - رامة لحا
٤١,٩٤٠,٠٤٣	٤١,٣٨٣,٢٨٨	المجموع

٤- المخزون السلعي:

هو عبارة عن قيمة البذار والمواد والاسمدة والعدد والأدوات الصغيرة في مخازن الشركة وبلغت بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً اجمالياً وقدره / ٣٠,٩٧٦,٠٦٢ ل.س / حسب قيود الشركة وهو

رصيد مدور من السنوات السابقة ولم يتم جرد المخزون في نهاية الدورة في الملكية ودير الزور بسبب الظروف الأمنية الراهنة، وهو موزع على النحو التالي:

البيان	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
مخازن الإدارة العامة	١٩,٠٠١	١٩,٠٠١
مخزن دبر الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
مخزن النحل	٥٣,٤٨٢	٥٣,٤٨٢
مخزن البيضة والبساتين	١,٢٠٠	١,٢٠٠
مخزن المقاسم الخمسة	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
مخزن الملكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
مجموع المخزون	٣٠,٩٧٦,٠٦٢	٣٠,٩٧٦,٠٦٢
مؤونة سرقة مخزون الملكية	٣٠,٦٤٩,٨٢٩	٣٠,٦٤٩,٨٢٩
مؤونة سرقة مخزون دبر الزور	١٧٧,٥٥٠	١٧٧,٥٥٠
صافي المخزون السلعي	١٤٨,٦٨٣	١٤٨,٦٨٣

لا يوجد جرد للمخزون السلعي وكان السيد المدير العام قد زود مدقق الحسابات بكتاب بين فيه أنه تم استهلاك المواد الواردة قيمتها في هذا الحساب ونقترح عرض الموضوع على مجلس الإدارة.

٥- صافي المدينين:

بلغ اجمالي أرصدة المدينين بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ١٠,٧٣٥,٢٧٢ ل.س / وفيما يلي التفاصيل:

البيان	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
ديون مشكوك فيها	٢,٨٣٥,٣٧٤	
مدينون عاديون	٣٨٥,١٧٣	٣٨٥,١٧٣
مدينون اعتباريون	١,٢٠٧,٩١٩	١,١٨٤,٥٦٩
مدينون مختلفون	١,٠٦٥,٦٢٥	١,٠٦٥,٦٢٥
مدينو طرطوس (منها ٨,١٠٠,٠٠٠ ل.س على السيد كنان موصلي، اطلع مدقق الحسابات على كتاب موجه لمحامي الشركة لإتخاذ الاجراءات القانونية بشأن هذا الدين)	(٩٥)	٨,٠٩٩,٩٠٥
المجموع	٥,٤٩٣,٩٩٦	١٠,٧٣٥,٢٧٢

لم يستلم مدقق الحسابات ما يفيد بمطابقة أو تأكيد هذه الأرصدة علماً بأن هذه الأرصدة تعود لسنوات سابقة

(تزيد عن عشر سنوات) ونجري محاولات للتواصل مع أصحابها لتسويتها ويمكن العودة للملحق رقم ١ المرفق بهذا التقرير للإطلاع على تفاصيل أكثر لهذا الحساب .

٦- مصاريف مدفوعة مقدماً:

تشكل تكاليف الزراعات القائمة المبلغ الرئيسي لهذا الحساب حيث تم الإفصاح عن هذه التكاليف من خلال هذا البند في بيانات السنوات السابقة واستمرت لهذه الدورة كما تضمن هذا الحساب النفقات التي تعود الى دورات قادمة ، حيث تعتمد الشركة سياسة توزيع النفقات على سنوات تحقق الإيراد. وبلغت المصاريف المدفوعة مقدماً بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ٢٢,٠٠٣,٩٣٧/ل.س/ موزعة على النحو التالي:

البيان	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
زراعات قائمة الخريبة	٦,٦٩٠,٣٩٠	٦,١٢٤,٣٣٩
زراعات قائمة بيت عليان	٥,٠٣٧,٥٥٤	٤,٥٥٥,٣٩٧
زراعات قائمة رامة لحا	٩,٦٢٠,٠٩٣	٩,٠٨٥,٦٤٣
مجموع الزراعات القائمة	٢١,٣٤٨,٠٣٧	١٩,٧٦٥,٣٧٩
ايجار مدفوع مقدماً - مقر الشركة	٣٥٤,٣٣٧	٣٥٤,٣٣٧
نفقات زيادة رأس المال مدفوعة مقدماً	١,٨٤٦,٠٢١	١,٨٤٦,٠٢١
تأمين آليات مدفوع مقدماً	٢٤,٧٠٠	٣٨,٢٠٠
مجموع المصاريف المدفوعة مقدماً	٢,٢٢٥,٠٥٨	٢,٢٣٨,٥٥٨
إجمالي المصاريف المدفوعة مقدماً	٢٣,٥٧٣,٠٩٥	٢٢,٠٠٣,٩٣٧

٧- سلف مختلفة:

بلغ رصيد السلف المختلفة الممنوحة لغاية تاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره ٦٠٦,٢٨٠/ل.س/ كما يلي:

البيان	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
سلف محاسبي فروع نقابة المهندسين الزراعيين	١١٥,٠٨٧	١٠٩,٠٣٧
سلف فروع نقابة المهندسين الزراعيين	٦١٧,٦٥٣	٥٢٠,٢٩٠
سلف العاملين	٢٧٨,٦٨٠	٢٧٨,٦٨٠
سلف عمال مشروع طرطوس	(٨٣,٨٢٤)	(٨٣,٨٢٤)
حصة العاملين بالتأمين الصحي مالكية	١٨,٠٥٥	١٨,٠٥٥
سلفة السيد محمد سعود	٥٩,٤٩٥	٥٩,٤٩٥
المهندس قيس خونددة		(٢٩٥,٤٥٣)

٦٠٦,٢٨٠	١,٠٠٥,١٤٦	
---------	-----------	--

٨- تأمينات لدى الغير:

بلغ رصيد التأمينات لدى الغير بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ١٠٠,٠١٦ ل.س / موزع على النحو التالي:

البيان	٢٠١٨/٩/٣٠	٢٠١٩/٩/٣٠
تأمينات لدى المؤسسة العامة للاتصالات	١٠,٠١٦	١٠,٠١٦
أمانات مديرية مالية ريف دمشق - تشجير حراجي	٩٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠
	١٠٠,٠١٦	١٠٠,٠١٦

٩- النقدية ومايعادلها:

بلغت أرصدة الأموال الجاهزة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره / ٥٣,٧٧٠,١٥٢ ل.س / موزعة بين المصارف والنقدية كما يلي:

أرصدة المصارف والنقدية ٢٠١٩-٩-٣٠

٢٠١٩-٩-٣٠			٢٠١٨-٩-٣٠			البيان
المعادل بالليرة السورية	دولار امريكي	ليرة سورية	المعادل بالليرة السورية	دولار امريكي	ليرة سورية	
٥١,٣٣٠,٠٨٤		٥١٣٣٠,٠٨٤	٣٤,٨٩٠,١٨٤		٣٤,٨٩٠,١٨٤	المصرف التجاري السوري - فرع ٦ - ل.س
١٨,٤٣٣		١٨,٤٣٣	١,٢٢٣,٦٨٨		١,٢٢٣,٦٨٨	المصرف التجاري السوري - بانباس - ل.س
٢,٢٣٢		٢,٢٣٢	٢,٢٣٢		٢,٢٣٢	المصرف التجاري السوري - دير الزور - ل.س
٦١٥٨٦		٦١,٥٨٦	٦١٥٨٦		٦١,٥٨٦	المصرف الزراعي - دمشق - ٨٠٦/٣٠٦ - ل.س
٢٤,٤٨٧		٢٤,٤٨٧	٢٤,٤٨٧		٢٤,٤٨٧	المصرف الزراعي - مالكية - ٥٦ - ل.س
٢٩,٧٠٣		٢٩,٧٠٣	٢٩,٧٠٣		٢٩,٧٠٣	المصرف الزراعي مالكية - ٥٧ - ل.س
٥,٣٠٨		٥,٣٠٨	٥,٣٠٨		٥,٣٠٨	المصرف الزراعي - طرطوس - ل.س
٢٤٦,٤٨٨	٥٦٦,٦٤		٢٤٦,٤٨٨	٥٦٦,٦٤		المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي
٩٦,٢٦١	٢٢١,٢٩		٩٦,٢٦١	٢٢١,٢٩		المصرف التجاري السوري -

دمشق - دولار - قطع تصدير	٩٤٠,٨٧٢	١,٩٥٥,٥٧٠
صندوق النقدية	٣٧,٥٢٠,٨٠٩	اجمالي النقدية و المصارف
٥٣,٧٧٠,١٥٢		

تم احتساب سعر الصرف بتاريخ ٣٠-٩-٢٠١٩ حسب نشرة أسعار مصرف سورية المركزي

حيث كان سعر الصرف بذلك التاريخ ٤٣٥/ وهذا السعر لم يتغير من الدورة السابق.

١٠ - رأس المال المكتتب به والمدفوع:

يبلغ رأس مال الشركة مبلغاً وقدره / ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س / موزعة على / ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم /

بقيمة اسمية ١٠٠ ليرة سورية للسهم الواحد.

١١ - علاوة الإصدار:

بلغت علاوة الإصدار مبلغاً وقدره / ١٦,٠٠٠,٠٠٠ ل.س. /

١٢ - الاحتياطي القانوني:

بلغ رصيد الاحتياطي القانوني ٢,٧٢٦,٧٧٠ ل.س وفق التفصيل التالي:

٢٠١٩/٩/٣٠.	البيان
١,٦٨٨,١٧٣	رصيد مدور
١,٠٣٨,٥٩٧	١٠ % من أرباح الدورة الحالية
٢,٧٢٦,٧٧٠	

١٣ - الأرباح والخسائر المدورة:

بلغ رصيد الأرباح والخسائر المدورة بتاريخ ٣٠-٩-٢٠١٩ مبلغاً وقدره (٢٣,٨٦٦,٣٨٠) ل.س.

/ موزعة على النحو التالي:

- خسائر مدورة من سنوات سابقة (٣٩,٠٥٩,٩٣٨)
- أرباح ٢٠١٨ ١٥,١٩٣,٥٥٨
- مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (٨٤١,٦٤٤)

$$(\gamma \varepsilon, \gamma, \wedge, \cdot, \gamma \varepsilon)$$

١٤ - القروض طويلة الأجل:

هي عبارة عن اقساط قرض حصلت عليه الشركة عام ٢٠٠٩ من المصرف الزراعي وقد توزع

رصيد هذا الحساب البالغ ١,٣٤٧,٣٠٥ على الأقساط السنوية وفق مايلي :

المبلغ	سنة الاستحقاق
--------	---------------

	٢٠١٨-٩-٣٠	٢٠١٩-٩-٣٠
٢٠١٩	٦٥٩,٩٠٥	
٢٠٢٠	٦٥٩,٩٠٣	٦٥٩,٩٠٣
٢٠٢١	٦٥٩,٩٠٢	٦٥٩,٩٠٢
٢٠٢٢	٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
الاجمالي	٢,٠٠٧,٢١٠	١,٣٤٧,٣٠٥

١٥- مخصص مكافأة نهاية الخدمة:

بلغ مخصص مكافأة نهاية الخدمة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ مبلغاً وقدره /٥,٢٥٩,٢٤٧ ل.س / وهو رصيد مدور من سنوات سابقة.

١٦- أقساط قروض مستحقة:

تمثل أقساط القروض المستحقة والتي لم تسدد وقد بلغت بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره

١٠,١٢٢,٤٨٤/ ل.س/ موزعة على الشكل التالي:

البيان	المبلغ	
	٢٠١٨-٩-٣٠	٢٠١٩-٩-٣٠
قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٣/٢٠١١	٣١٧,٧٨٥	٣١٧,٧٨٥
قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٢/٢٠٠٩	٢٦٩	٢٦٩
قسط زراعي - القطن - مالكية ٢٠١٣/٢٠٠٨	٣١٤,٦١٩	٣١٤,٦١٩
قسط زراعي - القطن - حسكة ٢٠١٣	٢٧,٥٠٠	٢٧,٥٠٠
قسط زراعي ٢٠١٤	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط زراعي ٢٠١٥	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٦	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قسط قرض المصرف الزراعي ٢٠١٧	٦٥٩,٩٠٤	٦٥٩,٩٠٤
قرض المصرف الزراعي بالحسكة	٣٨٥,٠٠٠	٣٨٥,٠٠٠
قرض القمح ٢٠١٣-٢٠١٢	٥,١١٧,٨٨٦	٥,١١٧,٨٨٦
قسط المصرف الزراعي (قرض طويل الأجل)		٦٥٩,٩٠٥
قسط المصرف الزراعي (قرض قصير الأجل)		٦٥٩,٩٠٤
اجمالي أقساط القروض المستحقة	٨,٨٠٢,٦٧٥	١٠,١٢٢,٤٨٤

١٧- الدائنون:

بلغت الأرصدة الدائنة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره /٢,٦٨٥,١٦٣ ل.س/ موضحة كما يلي:

البيان		
	٢٠١٨-٩-٣٠	٢٠١٩-٩-٣٠

نقابة المهندسين الزراعيين	١,١٧٧,٩٧٥	١,١٧٧,٩٧٥
الشركة الوطنية المتحدة للتطوير	٤٩,٨١٥	٤٩,٨١٥
نقابة المهندسين فرع حمص	٣٧٩,٧٢٨	٣٧٩,٧٢٨
السيد سامي غنام / مخلص جمركي	٦,٢٠٠	٦,٢٠٠
مزارع الدولة - منشأة دجلة	٣٥,٩٥٦	٣٥,٩٥٦
الشركة العامة لمزارع الدولة	٢٠٧,٢٣٩	٢٠٧,٢٣٩
شركة بايونيرز	٤٦٤,٠٠٠	٤٦٤,٠٠٠
فرع نقابة الحسكة	٣٥١,٠٠٠	٣٥١,٠٠٠
المهندس جوزيف عطا الله	١٦,٠٠٠	١٦,٠٠٠
بلال جاموس	(١٢,٧٥٠)	(١٢,٧٥٠)
شعبان معروف	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
اجمالي الدائنون	٢,٦٨٥,١٦٣	٢,٦٨٥,١٦٣

١٨-رواتب مستحقة :

بلغ رصيد هذا الحساب ٢٥,٨٠٥ ل.س موزعاً كما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩
السيد فواز عبد الرحيم	١٩,٧٢٣	١٩,٧٢٣
السيد غيث المقدم	٥٧١	٥٧١
المهندس علي عبد الله	٥,٥١١	٥,٥١١
	٢٥,٨٠٥	٢٥,٨٠٥

١٩-ذمم دائنة و مستحقات للغير :

بلغت أرصدة الذمم الدائنة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ١١,٧٧٥,١٩٥ ل.س مقابل

١١,٢٩٢,٠٠٢ ل.س في الدورة السابقة وأصل هذه الأرصدة يعود لأكثر من ٧ سنوات

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩
تأمينات وتوقيفات للغير	٤,٦١٠,٩٣٦	٤,٦١٠,٩٣٦
تعويضات أعضاء مجلس الإدارة	٢,٣٥٨,٤٥٧	٣,٨٠٠,٢٥١
المؤسسة العربية للإعلان	٦٣٤,٦٨٠	.
أقساط مؤسسة الأعلاف عن سنوات ٢٠٠٣ و ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦	١,٢٨٤,٣٩٥	١,٢٨٤,٣٩٥

تعتبر الإيضاحات المتممة جزءاً من البيانات المالية وتقرأ معها

مديرية زراعة درعا	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
شركة الخضار والفواكه	٥٠,٥٠٠	٥٠,٥٠٠
مستحقات للغير / ادارة	٢٥٢,٣٠٤	(٦٩,١٨٠)
مستحقات للغير / طرطوس	٤٦٦,١٩٨	٤٦٦,١٩٨
مستحقات للغير / ري طرطوس	٥٧٩,٠٤٥	٥٧٩,٠٤٥
مستحقات للغير / دير الزور	٦٣٤,٦٩٧	٦٣٤,٦٩٧
مستحقات للغير / مالكية	٣٨٠,٤٤٠	٣٨٠,٤٤٠
الميد عدنان ابراهيم	٧,٩١٣	٧,٩١٣
عسان الزعبي	٢,٤٣٧	.
	١١,٢٩٢,٠٠٢	١١,٧٧٥,١٩٥

٢٠ - نفقات انتقالية دائنة:

تمثل الشيكات المحررة غير المصروفة / دير الزور / بمبلغ ١٨٣,٥١٦ ليرة سورية.

٢١ - المؤونات:

بلغت ارصدة المؤونات المحتجزة بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره ٨,٨٦٣,٥٤٨ ل.س / وهي ارصدة مدورة من سنوات سابقة تزيد عن ٧ سنوات ولم يتم تشكيل مؤونات هذا العام وفيما يلي التفاصيل:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩
مؤونة كهرباء طرطوس	٤٦١,٨٤١	٤٦١,٨٤١
مؤونة قيمة كهرباء / المالكية	١,٢٢٠,١٦١	١,٢٢٠,١٦١
مؤونة تسديد رسوم الري في دير الزور	١,٧٥٦,١٠٣	١,٧٥٦,١٠٣
مؤونة تسديد رسوم الري في رامة لحا	٤,٤٧٦,٧٠٧	٤,٤٧٦,٧٠٧
مؤونات مختلفة - ادارة	٦٥,٢٤٦	٦٥,٢٤٦
مؤونة تنفيذ حكم قضائي - للعمال	٨٣٣,٤٩٠	٨٣٣,٤٩٠
مؤونة صيانة سيارة ٢٠٤١٦٩	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠

٢٢ - الأرباح غير المسددة :

بلغت الارباح غير المسددة بتاريخ ٢٠١٩ / ٩ / ٣٠ / ١٢٤,٢٤٤,٠٠٥ ل.س / وهي عبارة عن رصيد الارباح المصروفة وغير المسددة عن الفترة من عام ١٩٨٩ الى عام ٢٠١٢ وفيما يلي

جدولاً يبين تفاصيل الحساب

البيان	عدد الأسهم	٢٠١٨	٢٠١٩
--------	------------	------	------

وزارة الزراعة والاصلاح الزراعي	٣٥٧٤٠٢	٥٥,٥٩٤,٣٠٩	٥٥,٥٩٤,٣٠٩
صندوق الضمان الصحي للمهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠	٧,٧٠٠,٠٠٠
صندوق نقابة المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠	٥,٤٦٠,٠٠٠
صندوق تقاعد المهندسين الزراعيين	٧٠٠٠٠	٥,٩٥٠,٠٠٠	٥,٩٥٠,٠٠٠
صندوق الادخار السكني للمهندسين الزراعيين	٢٩٧٦٢	٢,٥١٨,٩٧٥	٢,٥١٨,٩٧٥
الشركة العربية لتنمية الثروة الحيوانية	٧٠٠٠٠	٨,١٩٠,٠٠٠	٨,١٩٠,٠٠٠
شركة القلمون للاستثمار النباتي والحيواني	٥٠٠٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠	٤,٠٥٠,٠٠٠
غرفة زراعة دمشق	٤٠٠٠٠	٤,٠٤٠,٠٠٠	٤,٠٤٠,٠٠٠
شركة الاتحاد العربي لاعادة التأمين	٢٤٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠	١,١٨٠,٠٠٠
شركة غدق	٠	٤,٥٦٥,٥٠٠	٤,٥٦٥,٥٠٠
باقي المساهمين	٦٢٢٨٣٥	٢٥,٢٤٨,٢٦٢	٢٤,٩٩٥,٢٢١
المجموع	١.٤٠٠,٠٠٠	١٢٤,٤٩٧,٠٤٦	١٢٤,٢٤٤,٠٠٥

٢٣- مصاريف مستحقة غير مدفوعة:

بريد وهاتف وانترنت ١١,٥٠٠

كهرباء ومياه ٧,٦٠٧

٢٤- إيرادات مشاريع الشركة:

بلغت إيرادات مشاريع الشركة خلال الدورة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً إجماليًا وقدره /٢٨,٨٣٥,١٧٨ ليرة سورية / في حين بلغت إجمالي الإيرادات خلال الدورة الماضية /٢٦,٤٣٥,٧٤٢ ليرة سورية / وفيما يلي التفاصيل:

البيان	٢٠١٨-٩-٣٠	٢٠١٩-٩-٣٠
ايرادات الحمضيات- بيت عليان	٢,١٠٠,٠٠٠	٢,٣١٠,٠٠٠
ايراد استثمار رامة لحا / الجزء الأول	٧,٠٠٠,٠٠٠	١٢,١٠٠,٠٠٠
ايراد استثمار رامة لحا / الجزء الثاني	٤,٠٠٠,٠٠٠	
ايرادات حقول البيضة	٢,٢٣٨,٥٠٠	٢,٤٦٢,٣٥٠
ايراد استثمار الجوري	٧,١٣٦,٠٨٢	٨,٣١٠,٨٢٨
ايراد استثمار معمل الالبان - رامة لحا	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠
ايرادات استثمار السيارات	١,٣٢٠,٠٠٠	١,٤٥٢,٠٠٠
ايرادات طارئة / سنوات سابقة / طرطوس	٦٤١١٦٠	٠

اجمالي ايرادات مشاريع الشركة	٢٦,٤٣٥,٧٤٢	٢٨,٨٣٥,١٧٨
------------------------------	------------	------------

٢٥- تكلفة المشاريع:

بلغت تكلفة المشاريع في الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٩-٩-٣٠ مبلغاً وقدره/٢,٣٨٧,١٥٩/ل.س:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩
بدل ونفقات سفر واقامة مشتركة / مشاريع طرطوس	٦٢,٠٠٠	١٠٦,٠٠٠
مواد أسمدة الجوري بيت عليان	٧٤,٩٧٢	
أجور عمال الجور يبيت عليان	٣٦٦,٠٦٨	
حصة حقل الحمضيات بيت عليان من المشتركة	٤٨٢,١٥٨	٤٨٢,١٥٨
أجور عمال الجوري الخريبة	١٠٣,٥٦٠	
شتول الجوري الخريبة	٣٠,٠٠٠	
مواد مكافحة الجوري الخريبة	٦٢,٣٨٥	
مصاريف دعاوى / رامة لحا	٤٩٧,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
حصة جوري الخريبة من المشتركة	٢٨١,٦٧٣	٩,٢٩٦
صيانة معدات / رامة لحا ١	١٠,٠٠٠	
حصة حقول رامة لحا من المشتركة	٣٨٧,٥٣٤	٥٣٤,٤٥٠
كهرباء البيضة صيانة معدات / رامة لحا ٢	١٠,٠٠٠	
حقل شعير / رامة لحا	١٤٦,٩١٦	
رامة لحا + معمل الألبان / تسويات		١,٢٠٥,٢٥٥
مقاسم مختلفة	١٠٠,٣٠٠	
المجموع	٢,٧٠٤,٥٦٦	٢,٣٨٧,١٥٩

٢٦- أعباء الاهتلاك:

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩
مباني وانشاءات	٢٩١,٨٠٠	٢٩١,٨٠٠
الآليات والتجهيزات والمعدات	٥٩٥,٥٣٠	٥٩١,١٩٥
الأثاث والتجهيزات المكتبية	١٠,٥٨١	١٠,٠٨٠

بيوت زراعية	١٢٨,١٠٠	١٢٨,٠٦٠
مجموع	١,٠٢٦,٠١١	١,٠٢١,١٣٥

٢٧ - إيرادات متنوعة أخرى:

بلغت قيمة إيرادات تسوية حسابات سابقة خلال الدورة المالية /٧١,٥٤٣ ل.س / موزعة كما يلي :

البيان	٢٠١٨	٢٠١٩
غرامة انسحاب من مناقصة	٥٠٠,٠٠٠	
إيرادات بيع دفاتر شروط	١٢,٠٠٠	
إيرادات سنوات سابقة	٩٢٦,٣١١	
تسوية حسابات فرع نقابة المهندسين الزراعيين باللاذقية عن سنوات سابقة		٢٠,٠٣٠
تسوية حسابات فرع نقابة المهندسين الزراعيين بدمشق عن سنوات سابقة		٥١,٥١٣
المجموع	١,٤٣٨,٣١١	٧١,٥٤٣

٢٨ - فروقات تقييم القطع :

لم تسجل حسابات هذه الدورة فروق تقييم قطع حيث أن نشرة استناداً أسعار الصرف الصادرة عن مصرف سورية المركزي بتاريخ ٢٠١٩-٩-٣٠ التي حددت سعر صرف الدولار الأمريكي بمبلغ ٤٣٥ ل.س وهو نفس سعر المعتمد في الدورة السابقة فيما يلي التفاصيل:

البيان	الرصيد بالدولار الامريكي	المعادل ل.س ٢٠١٨-٩-٣٠	المعادل ل.س ٢٠١٩-٩-٣٠	فروق تقييم القطع غير المحققة
المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار امريكي	٥٦٦,٦٤	٢٤٦,٤٨٨	٢٤٦,٤٨٨	.
المصرف التجاري السوري - دمشق - دولار - قطع تصدير	٢٢١,٢٩	٩٦,٢٦١	٩٦,٢٦١	.
اجمالي فروق تقييم القطع (خسائر غير المحققة)				.
فروق تقييم القطع في الدورة السابقة (أرباح غير محققة)				١٤٥,٩٨٣
رصيد حساب فروقات أسعار القطع				١٤٥,٩٨٣

يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الأرصدة النقدية المعترف بها بالعملات الأجنبية (فروق تقييم القطع غير المحققة) في بند منفصل في بيان الدخل الشامل كما يتم فصل هذه الأرباح أو الخسائر عن النتائج المدورة في كل من قائمة المركز المالي وبيان

التغيرات في حقوق وفقاً لتعميم هيئة الأوراق والأسواق المالية السورية رقم ١٢ لعام ٢٠١٥ الذي نص على الاعتراف بفروق تقييم القطع غير المحققة في بند منفصل في قائمة المركز المالي وفي قائمة التغير في حقوق الملكية وعدم اقتطاع احتياطي قانوني أو اختياري من هذه الأرباح ولا يجوز توزيعها على المساهمين أو كمكافآت لمجلس الإدارة أو ضمها للأرباح المحتجزة أو رسملتها.

٢٩ - الأسهم:

حدد رأس المال الأولي للشركة بموجب قرار احداثها بمبلغ / ١٠٠ / مليون ليرة سورية، وهو مسدد بالكامل بموجب قيود الشركة، وقد تقرر في اجتماع الهيئة العامة غير العادية الثانية المنعقدة بتاريخ ١٩٩١/٦/٤ جعل زيادة رأس المال قاصرة على ٤٠ مليون ليرة سورية موزعة على / ١٦٠ / ألف سهم قيمة كل منها / ٢٥٠ / ليرة سورية، بالإضافة إلى علاوة اصدار قدرها / ١٠٠ / ليرة سورية للسهم الواحد وصدر خلال الدورة المالية قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٨٠ تاريخ ٥٠١٩/٥/٢٧ المتضمن الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم حيث أصبحت القيمة ١٠٠ ل.س بدلاً من ٢٥٠ وبذلك أصبح العدد الاجمالي لأسهم الشركة ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إجمالية ١٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ل.س.

٣٠ - حصة السهم من الأرباح الصافية:

بلغت الأرباح الصافية خلال الدورة المالية المنتهية في ٢٠١٩-٩-٣٠ قبل احتساب الاحتياطي القانوني / مبلغاً و قدره / ١٠,٣٨٥,٩٧٤ / ل.س موزعة على / ١,٤٠٠,٠٠٠ سهم/ حيث بلغت حصة السهم الواحد بنهاية العام ٧,٤٢ ل.س مقابل ١٢,٠٢ ل.س عام ٢٠١٨ (بعد تعديل عدد الأسهم لصحة المقارنة)

- إدارة المخاطر:

أهم المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي مخاطر السوق التي تنشأ من تغيرات أسعار بيع المحاصيل الزراعية في السوق وحيث أن غالبية انتاج الشركة كان سابقاً من المحاصيل

الاستراتيجية (قمح - قطن - شعير) التي يتم بيعها للدولة بسعر محدد، وحيث ان انتاج الشركة حالياً مقتصر على الورد الجوري والحمضيات والخضار، التي يتم بيعها بالاسعار الرائجة في السوق، مما زاد مخاطر السوق التي تعرضت لها الشركة بشكل كبير و دفع الشركة الى ابرام عدد من العقود التشاركية لاستثمار بعض من أراضيها وممتلكاتها

- الوضع القانوني للشركة:

- تم تعديل النظام الأساسي ليصبح متوافقاً مع مانص عليه قانون الشركات الصادر بالمرسوم التشريعي رقم ٢٩ لعام ٢٠١١ وقد صدر بموجب القرار رقم ٥٢٧ تاريخ ٢٠١٩/٣/١١
- تتابع ادارة الشركة موضوع اعادة تداول اسهم الشركة لدى سوق دمشق للأوراق المالية وكان سوق دمشق للأوراق المالية قد علق تداول أسهم الشركة بموجب التعميم رقم ١٢٢٣ تاريخ ٢٠١٣/١٠/٢٢ وتعمل ادارة الشركة حالياً على اعادة تقييم قيمة السهم لتلبية متطلبات إعادة تداول أسهم الشركة في سوق دمشق للأوراق المالية.

- الدعاوى القضائية :

يتلخص الوضع القانوني للشركة مع الغير من خلال الكتب التي وردت الى الشركة من محامي الشركة وفق الجداول التفصيلية المرفقة بهذا التقرير

- استمرارية الشركة:

في ضوء ما ورد في تصور الشركة لقدرتها على الاستمرار والنتائج التي انتهت إليها نشاطات الشركة، وعلى الرغم من حالة عدم الاستقرار التي تمر بها الجمهورية العربية السورية وحالة عدم اليقين المستقبلية فإن الإدارة متأكدة من أن الشركة لديها الموارد الكافية لتساعدها على الاستمرار في المدى المستقبل المنظور. ولا بد من الإشارة إلى ما يلي :

- ١- ان الدولة ممثلة بوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي تشارك بنسبة ٢٥ % من رأس مال الشركة وان الدولة وبقية المساهمين لا يسمحون بعدم استمرارية الشركة (توقف او تصفية)
- ٢- ان لدى الشركة مقومات لتطوير عملها اذا ماتم توسيع غايات الشركة واستثمار أراضيها ومشاريعها.

- ٣- وقد قامت الشركة خلال هذه الدورة بإبرام عقد مزارعة لإستثمار ٣٠٠٠ دونم من العقار ١١ من منطقة المقاسم الخمسة في الحسكة سيظهر أثره المالي في الدورة القادمة .

سادساً: مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والأنظمة والقوانين النافذة في الجمهورية العربية السورية وبما يتسجم مع تعليمات هيئة الأوراق المالية السورية.

وقد وافق مجلس الإدارة على القوائم المالية بجلسته رقم ١٣ / المنعقدة بتاريخ ٢٨ / ١٢ / ٢٠١٩

رئيس مجلس الإدارة



المدير العام



المدير المالي




دراسة القوائم المالية والتوصيات

- من خلال تتبع نتائج الشركة نجد أن القوائم المالية لدورة عام ٢٠١٩ أظهرت إيرادات قدره ٢٨,٨٣٥,١٧٨ / ل.س في حين كان في نهاية دورة ٢٠١٨ / ٢٦,٤٣٥,٧٤٢ / ل.س وبلغت الأرباح المحققة خلال دورة ٢٠١٩ بلغت ١٠,٣٨٥,٩٧٤ ل.س في حين حققت الشركة في نهاية دورة ٢٠١٨ ربحاً وقدره ١٦,٨٨١,٧٣١ / .
- تؤكد على التوصية التي تقدمنا بها عند دراسة قوائم الدورات السابقة والمتعلقة بمتابعة أرصدة حسابات السلف والذمم ومتابعة تحصيل الديون المترتبة لصالح الشركة وإجراء المطابقات اللازمة خاصة حسابات المصارف وتسوية ما يمكن تسويته من هذه الحسابات خاصة التي تعود لسنوات سابقة تزيد عن سنوات الأمانة التي مر بها بلدنا.
- ضرورة إعادة دراسة هيكلية الحسابات وتصنيفها بما يتناسب مع التطورات الفنية والعلمية للعمل المالي والمحاسبي علماً بأن الشركة مازال تعمل وفق دليل الحسابات والتصنيفات منذ سنوات تأسيسها الأولى .
- إعادة دراسة الدعاوى القضائية والتوقف عن الصرف على الدعاوى ذات النتائج غير المجدية و المستمرة منذ سنوات والتركيز على تشكيل مخصصات لمواجهة الخسائر التي قد تتجم عن هذه الدعاوى.

دمشق في ٢٩ / ١٢ / ٢٠١٩

مدقق الحسابات

المحاسب القانوني : مجد الدين الشهبان



تفصيل حساب المدينين

اجمالي	جزئي	اسم الحساب
385,173		<u>مدينون عاديون</u>
	159,101	محمد أمين جنديرة / فصة
	2,343	أزهار أميسا
	1,048	أزهار البرهان
	12	محمد الزعبي / مكلف بترسيم السيارات
	1,800	زهير الفحل
	250	وسيم ساعاني
	400	اسامة نصار
	1,070	شركة رائد عيسى جبور (حسن حسون)
	81,360	أزهار لاروزا
	165,419	رفعت كاملة / طرطوس
	(21,630)	م أكرم خليل
1,184,569		<u>مدينين اعتباريين</u>
	260,902	شركة الضمان السورية
	423,667	شركة بركة للإنتاج النباتي والحيواني
	500,000	المؤسسة العامة لكهرباء طرطوس
1,065,625		<u>مدينون مختلفون</u>
	112	إيمان قدور / مساهمة
	1,350	صباح المغربي / مساهمة
	125	محمّد طباط / مساهم
	900	محمد منذر طيارة / مساهم
	250	نادرة الحسني / مساهمة
	75	نحولة الحلبي / مساهمة
	100	محمد أديب المغربي / مساهم
	2,125	سليمان محمد اتباعيل / حماد / مساهم
	650	مسيرة الصفدي / مساهمة
	892	نخالة عمر البشير / مالكية
	3,500	فرهاد حبيب محمد / مالكية
	1,450	عبد القادر مصطفى / مالكية
	1,176	يوسف أحمد عثمان / المالكية
	1,052,920	محمود شمسي الأحمدي / المالكية
8,099,905		<u>مدينون طرطوس</u>
	25,000	محمود بكري ميكانيكي / طرطوس
	(25,140)	جورج النجار / بائع ورد / طرطوس
	45	قاسم نصر الدين / عقد رقم ٢٠٠ / طرطوس
	8,100,000	كنان موصلي / طرطوس
10,735,272		<u>مجموع المدينون</u>
(9,043,774)		ينزل مؤونة ديون مشكوك فيها
1,691,498		صافي حساب المدينين